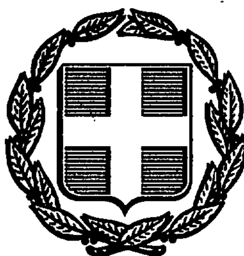


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28807/864 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).

4. Την υπ' αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (Β' 86).

5. Την υπ' αριθ. Γ4/Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457/84).

7. Τις υπ' αριθ. 213/1987, 172/1988 και 29/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

8. Το από 14.2.1989 υπ' αριθ. 156 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Γ2/γ, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής), όπως αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28807/1989 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου – Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 4941/514 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου "Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ." (Α' 27) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών,

Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).

6. Την υπ' αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (Β' 86).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Νομού Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

9. Το υπ' αριθ. 41036/3551/7.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Τα υπ' αριθ. 20213/Π.845/88 και 21229/Π.863/88 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Αν. Αττικής προς το Δασαρχείο Μενιδίου.

11. Το υπ' αριθ. 526560/28.7.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

12. Το υπ' αριθ. 13722/ΔΟΙΜ 976/1.8.86 έγγραφο του ΟΕΚ.

13. Το υπ' αριθ. 15080/86 έγγραφο της ΕΤΒΑ.

14. Το υπ' αριθ. 554305/510-2-25/612.9.86 έγγραφο του ΟΣΕ.

15. Το υπ' αριθ. Φ.900.1/330318/Σ. 85/7.1.87 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

16. Το υπ' αριθ. 2864/11.9.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1819/2.9.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Τα υπ' αριθ. Φ.91075/6/259074/Σ. 2993/4.8.86 και Φ.004/128/264275/Σ 6634/16.12.86 έγγραφα του 4ου Επιτελικού Γραφείου/4β, του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

19. Τα υπ' αριθ. 2841/7.7.1987, 3240/25.8.88 και 3360/8.9.1988 έγγραφα του Δασαρχείου Πάρνηθας.

20. Τις υπ' αριθ. 269/86, 220/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 2/συν.32/21.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

23. Την υπ' αριθ. 191/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δυο χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 120.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες, αδόμητες και σε ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και τη δημιουργία 17 συνοικιών και 24 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Α/Α	Πολ. Ενότητα Συνοικία	Μέση πυκν. κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1.	ΛΑΘΕΑ	125	1
Γειτ.1	Λαθέα Α		
	Λαθέα Β		
Γειτ.2	Αγ. Τριάδα		
Γειτ.3	Σταθμός		
2.	ΧΑΡΑΥΓΗ	120	0,9
Γειτ.1	Χαραυγή Α		
	Χαραυγή Β		
Γειτ.2	Γήπεδο		
3.	ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ-ΧΑΜΟΜΗΛΟ	120	0,9
Γειτ.1	Χαμόμηλο Α		
	Χαμόμηλο Β		
Γειτ.2	Λυκότρυπα		
4.	ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ-ΑΓ. ΑΝΝΑ	120	0,9
5.	ΑΥΛΙΖΑ-ΠΥΡΓΟΥΘΙ	120	0,9
	Αυλίζα Α		
Γειτ.1	Αυλίζα Β		
	Πύργουθι		
	Αγ. Δημήτριος		
6.	ΚΕΝΤΡΟ-ΝΕΑΠΟΛΗ	125	1
Γειτ.1	Αγ. Αθανάσιος		
Γειτ.2	Νεάπολη		
Γειτ.3	Κέντρο		
Γειτ.4	Πάρνηθα		
7.	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	114,2	0,8
Γειτ.1	Αγ. Πέτρος Α+Β+Γ		
	Μεσονύχι		
8.	ΠΛΑΤΩΝΑΣ	100	0,6
9.	ΦΛΟΓΑ-ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ	100	0,6
10.	ΠΑΝΟΡΑΜΑ 80	0,4	
11.	Μ. ΣΧΙΝΑ Α	80	0,4
12.	Μ. ΣΧΙΝΑ Β	100	0,6
13.	Α. ΑΓΡΙΛΕΖΑ	100	0,6
14.	ΜΠΟΣΚΙΖΑ	100	0,6
15.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	80	0,4
16.	ΡΕΘΙ	80	0,4
17.	ΜΟΝΟΠΑΤΙ	120	0,6

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 και ειδικότερα:

Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς και γενικής κατοικίας με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166).

- Τη δημιουργία υπερτοπικού κέντρου νομού Αττικής στην Π.Ε.2 «Χαραυγή».

- Τη δημιουργία πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης στην πολεοδομική ενότητα «13» «Αγριλέζα».

- Χωροθέτηση τοπικών πολεοδομικών κέντρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Οι χρήσεις των πολεοδομικών κέντρων προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

- Καθορίζονται ζώνες τουρισμού - αναψυχής εκατέρωθεν της Λ. Καραμανλή προς τα βορειοδυτικά στις πολεοδομικές ενότητες 14 «Μπόσκιζα» και 15 «Αγ. Παρασκευή».

- Χωροθέτηση πάρκου πόλης στην πολεοδομική ενότητα 12 «Μ. Σχίνα» και δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής στις πολεοδομικές ενότητες.

- Χωροθέτηση σταθμού μετεπιβίβασης Αχαρνών στο χώρο του σημερινού Τελωνείου στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αυλίζα Πύργουθι».

- Τον καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, όπως η δημιουργία και οργάνωση βιοτεχνικού πάρκου μη οχλούσας βιοτεχνίας στο ανατολικό όριο των πολεοδομικών ενοτήτων 3 «Χαμόμηλο» και 2 «Χαραυγή».

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες: «ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» και «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ».

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στα πολεοδομικά κέντρα.

- Ζώνες Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) στις πολεοδομικές ενότητες 8 «Πλάτωνας» 11 «Μ. Σχίνα Α» 12 «Μ. Σχίνα Β» και 13 «Α. Αγριλέζα» με παράλληλο χαρακτηρισμό των ζωνών αυτών και σε Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

- Ζώνες Αγοράς Συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) από μία στις πολεοδο-

μικές ενότητες 1 «Λαθέα», 7 «Αγ. Πέτρος» και 2 «Χαραυγή».

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2, Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στη συμβολή της λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας και της οδού Δημοκρατίας.

– Δημιουργία σταθμού μετεπιβίβασης από όπου θα διέρχονται υπεραστικές σιδηροδρομικές γραμμές Βορείου Ελλάδας - Πελοποννήσου, οι προαστιακές γραμμές στο Θριάσιο - Χαλκίδα και το αστικό τρένο από το σταθμό Λαρίσης.

– Μετατόπιση του άξονα της περιμετρικής συλλεκτήριας βόρεια και απόδοση τμήματος της ζώνης πρασίνου σε οικιστική χρήση.

Οι βασικότερες προτεινόμενες αρτηρίες είναι:

– Δημιουργία ανατολικής παρακαμπτήριας του οικισμού η οποία ξεκινά από τη διασταύρωση της σιδηροδρομικής γραμμής με την περιφερειακή οδό του σχεδίου και μετά τη διασταύρωση με την λεωφόρο Καραμανλή, καταλήγει στη Δυτ. Περιφερειακή Αιγάλεω και συνεχίζει νότια της οδού Κύπρου και των σιδηροδρομικών γραμμών ως τη Φιλαδέλφειας ως δευτερεύουσα αρτηρία.

– Δημιουργία δευτερεύουσας αρτηρίας νότια από τη Λεωφ. Θηβών η οποία κινείται παράλληλα με το Δυτικό όριο του Ζεφυρίου και καταλήγει στη Δυτική Περιφερειακή λεωφόρο Αιγάλεω.

Οι παραπάνω αρτηρίες διασταυρώνονται ανισόπεδα με τη λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας.

– Από το υφιστάμενο δίκτυο παραμένουν ως κύριες αρτηρίες η λεωφόρος Καραμανλή, η λεωφόρος Δεκελείας, η Αχαρνών-Δημοκρατίας και η Αχαρνών - Α. Λιοσίων και ως δευτερεύουσες αρτηρίες η Φιλαδελφείας, η Αριστοτέλους ως την Μπόσδα, η Πάρνηθος, η Θρακομακεδόνων και η Αγ. Ιωάννου Θεολόγου.

2. ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

– Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου στην παλιά πύλη των Αχαρνών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΕΥΔΑΠ. Για μελλοντικές ανάγκες του δήμου απαιτείται μια τρίτη παροχή από τους τροφοδοτικούς αγωγούς της ΕΥΔΑΠ, διαμέτρου 1800 κοντά στην ήδη υπάρχουσα ή από τον αγωγό 0 900 Διϋλιστηρίων Μενιδίου - Χελιδονούς, στο σημείο όπου υπάρχουν σήμερα οι δύο υδατοδεξαμενές του δήμου, χωρητικότητας 1300 μ3.

– Κατασκευή αγωγού διαμέτρου 0 400, που θα υδροδοτήσει την Βαρυμπόμπη από το νέο τροφοδοτικό αγωγό 0 900 Αγ. Στεφάνου - Κηφισιάς που τροφοδοτείται από τα Διυλιστήρια Κιούρκων.

Η κατασκευή του αγωγού αυτού συνδυάζεται με την κατασκευή υδατοδεξαμενής χωρητικότητας 2.000 μ3 σε υψόμετρο + 320 από όπου θα τροφοδοτείται αγωγός 0 300, για την ενίσχυση της ύδρευσης της κοινότητας Θρακομακεδόνων.

3. ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

– Επέκταση του δικτύου ακαθάρτων

– Εκπόνηση ειδικής μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας με γενικό στόχο τη διατήρηση και διαφύλαξη της φυσικής κοίτης των ρεμάτων όπου δεν δημιουργούνται προβλήματα, ή η διευθέτηση με ανοιχτή διατομή.

– Δημιουργία διεξόδου για το ρέμα που βρίσκεται παράλληλα με την οδό Αγ. Διονυσίου και συγκεντρώνει τις υπερχειλίσεις από τα διϋλιστήρια της ΕΥΔΑΠ στο Ρέθι.

– Αποκατάσταση της κοίτης του ρέματος της Εσχατίας και εξυγίανσή του.

– Εξυγίανση επίσης του ρέματος της Αγίας Παρασκευής και του ρέματος που περνά παράλληλα με την οδό Λαθέας.

– Οριοθέτηση του ρέματος της Καναπίτσας, ανάδειξη και προστασία του. Αποκατάσταση της κοίτης και εξομάλυνση.

– Οριοθέτηση και εκτροπή ρέματος Αγίου Γεωργίου είτε προς το ρέμα της οδού Αγάπης, είτε προς το ρέμα Εσχατίας.

– Προστασία και ανάδειξη Κηφισσού ποταμού.

4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών Υ.Τ. των 150Κ σε υπόγειες γραμμές καλωδίων των 150Κ.

– Προτείνεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών.

Γ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στο θολωτό τάφο στη θέση Λυκόβρυση (Λ. 49) στο ρωμαϊκό τάφο στα αρχαία ευρήματα που βρίσκονται στο προαύλιο του ναού του Προφήτη Ηλία (Λ. 44) και γύρω από το Πεντζέδριο Φρούριο (Ζώνη 13).

– Ζώνες προστασίας χώρων μνημειακού ενδιαφέροντος ως κάτωθι:

–Ζώνη Λ48 στην εκκλησία Αγ. Δημητρίου.

– Ζώνη Λ45 στην εκκλησία Αγ. Ιωάννου.

– Ζώνη Λ46 στην εκκλησία Αγ. Πάντων.

– Ζώνη Λ47 στην εκκλησία Αγ. Θεοδώρων.

– Ζώνη Λ50 στην εκκλησία Αγ. Τριάδας.

– Ζώνη Λ51 στην εκκλησία Αγ. Πέτρου.

– Ζώνη Λ43: Πυργούθι, στο λόφο απέναντι από το Γεροβουνό.

– Ζώνη 10, περιλαμβάνει παραδοσιακά χαρακτηρισμένα δείγματα της εποχής, νεοκλασικά ή και απλά λαϊκά σπίτια με αυλές.

– Ζώνη 14, στην εκκλησία της Παναγίας και στη μονή Ζωοδόχου Πηγής.

– Ζώνη 12, στις εκκλησίες Αγ. Νικολάου και Προφήτη Ηλία.

–Ζώνη 52 στην εκκλησία Αγ. Γεωργίου.

– Ζώνη 15, γύρω από τη μονή Αγ. Νικολάου στους πρόποδες της Πάρνηθας.

– Ζώνη 16, γύρω από τη Ζωοδόχο Πηγή.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4941/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 (Α' 210).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δήμος Αχαρνών	88	89	90	91	
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
-Δημ. Κατάστημα*			13,8%	7,8%	→
-Έδρες συλλόγων** Δημόσ. Οργανισμών**	→	→	→	→	→
-Δημ. Ταμείο**	→	→	→	→	→
-Δημ.Αστυνομία**	→	→	→	→	—
-Πυροσβ. Υπηρεσία**	→	→	→	→	→
-Ειρηνοδικείο-Πταισματοδικείο**	→	→	→	→	—
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
-Νηπιαγωγεία*	22,4%	21%	20,6%	12,4%	→
-Δημοτικά*	12%	15%	8%	17%	→
-Γυμνάσια*	11%	11%	6%	6%	→
-Λύκεια*	10%	11%	6%	18%	→
3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ					
-Κέντρα Υγείας*	23%	8%	23%	23%	→
-ΚΑΠΗ*	17%	5%	28%	14%	—
-Παιδ.Βρεφ.Σταθμός*	18%	21%	12%	18%	—
4. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ					
-Αθλητικό Κέντρο Πόλης*	→	→	→	23%	—
-Αθλητικό Κέντρο συνοικ.*	44%	44%	2%	3%	—
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
-Πνευματικό Κέντρο*		20%	8%	24%	→
-Αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων*			4%	5%	→
6. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ*	12%	14%	23%	25%	—

* Τα έργα συνεχίζονται και τελειώνουν μετά το 1991

** Τα έργα αρχίζουν μετά το 1991

21-8-87

...ΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμμ. μέγεθος 1981 πληθ.	Σταθερότυπο γης μ2/κατ	Σύνολο απαιτ. γης	Υπάρχουσα κατάσταση	Αναγκαία νέα γη 81-87
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ Δημ.Κατάστημα	60000	0,1	0,60	-	0,60
'Εδρες συλλόγου Δημ. Οργανισμών		0,1	0,60	0,011	0,589
Δημ. Ταμεία +Τράπεζες		0,03	0,18	0,0315	0,148
Δημ. Αστυνομία Πυρ. Υπηρεσία		0,1	0,60	-	0,60
Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο		0,08	0,48	-	0,48
2. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ Πάρκο Πόλης		5,5	33,0	0,25	32,75
Κεντρική Πλατεία		0,3	1,80	-	1,80
3. ΠΝΕΥΜΑΤ. ΚΕΝΤΡΟ		0,13	0,78	0,03	0,75
4. ΠΡΟΝΟΙΑ Κεντρική Υγείας		0,06	0,36	-	0,36
5. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ Αθλητ. Κέντρο Πυρήνας Β		5,5	33,0	1,20	31,8
6. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,5	3,0 2,650	3,760	-

Πολ. Ενότ. 7		Πολ. Ενότ. 8		Πολ. Ενότ. 9		Πολ. Ενότ. 10		Πολ. Ενότ. 11		Πολ. Ενότ. 12		Πολ. Ενότ. 13		Πολ. Ενότ. 14		Πολ. Ενότ. 15		Πολ. Ενότ. 16	
Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα
	0,013		0,007		0,004		0,004		0,006		0,008		0,008		0,006		0,006		0,002
	0,033		0,018		0,01		0,01		0,015		0,02		0,02		0,015		0,015		0,005
	0,166		0,09		0,05		0,05		0,075		0,10		0,10		0,075		0,075		0,025
4,5	0,667	2	0,36	1	0,20	2	0,20	3	0,30	3	0,40	3	0,40	3	0,30	3	0,30	1	0,100
1	0,50		0,275	1	0,15		0,15	1	0,337		0,30	1	0,30		0,337	1	0,337		0,075
1	1,83		1,01		0,55		0,55		0,825	1	1,10	1	1,10	1	0,825	1	0,825		0,275
1	0,05		0,018		0,01		0,01	1	0,05		0,02	1	0,05		0,015	1	0,05		0,005
	0,013		0,007		0,004		0,004		0,006		0,008	1	0,06		0,006		0,006		0,002
	0,40		0,22		0,12		0,12		0,18		0,24		0,24		0,18		0,18		0,06
1	0,10	1	0,055	1	0,30	1	0,030	1	0,045	1	0,06	1	0,06	1	0,045	1	0,047	1	0,015
1	0,233	1	0,128	1	0,071	1	0,071	1	0,105	1	0,140	1	0,140	1	0,105	1	0,107	1	0,030
1	0,083		0,045	1	0,025		0,025	1	0,037		0,050	1	0,050		0,037	1	0,050		0,012
1	0,053		0,029	1	0,05		0,016	1	0,05		0,032	1	0,032		0,024	1	0,026		0,008

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Ηα/κατ.

		Σύνολο Δήμου		Πολ. Ενότ. 1		Πολ. Ενότ. 2		Πολ. Ενότ. 3		Πολ. Ενότ. 4		Πολ. Ενότ. 5		Πολ. Ενότ. 6	
		Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα	Αρ. Μον.	Γη Ηα
1.	ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ		0,206		0,039		0,013		0,029		0,019		0,032		0,[illegible]
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ		0,510		0,09		0,03		0,074		0,049		0,08		0,[illegible]
3.	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝ.ΕΚΔ.		2,796		0,5		0,16		0,37		0,24		0,41		0,1[illegible]
4.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΕΛ. ΧΩΡΟΙ	70	10,504	10	1,98	4	0,65	9	1,48	7	0,99	11	1,64	3,5	0,[illegible]7
5.	ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	16,5	8,221	3	1,48	1	0,49	2	1,11	1,5	0,74	2,5	1,23	1	0,[illegible]
6.	ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11,5	28,906	2	5,44		1,8	1,5	4,07	1	2,72	2	4,51		1,[illegible]
7.	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	12	0,600	2	0,10		0,032	1	0,074	1	0,049	1	0,05	1	0,0[illegible]
8.	ΚΑΠΗ	4	0,240		0,039		0,013		0,029	1	0,06		0,032	1	0,0[illegible]
9.	ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		6,286		1,18		0,39		0,88		0,59		0,984		0,[illegible]22
10.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ *	21	1,89	2	0,29	2	0,098	2	0,22	1	0,148	2	0,246	2	0,0[illegible]
11.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	21	5,292	2	0,69	2	0,23	2	0,51	1	0,346	2	0,574	2	0,[illegible]7
12.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	11	3,696	1	0,24	1	0,082	1	0,18	1	0,123	1	0,205	1	0,0[illegible]7
13.	ΛΥΚΕΙΑ	10	2,94	1	0,15		0,052	1	0,11	1	0,079	1	0,131	1	0,[illegible]12

* Ο αριθμός μονάδων καθορίζεται και με κριτήριο την ακτίνα εξυπηρέτησης ανά κατηγορία. Παρ'όλο που συχνά οι απαιτούμενη επιφάνεια δεν ανταποκρίνεται σε βιώσιμη μονάδα, προβλέπονται κάποιες μονάδες προκειμένου να καλυφθούν στοιχειώδεις ανάγκες εκπαίδευσης.

Αριθ. 28808/865 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγρ. 2, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Το αριθ. 22137/3033/21.10.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής.

8. Το αριθ. 15/10.11.88 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Γ2, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28808/1989 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ3/30688 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ. 6453/1524/5.1.1983 Φ.Ε.Κ. 56/83 τ.Δ, για την Εθνική οδό Θεσ/νίκης Πολυγύρου από την Περιφερειακή Τάφρο μέχρι Γεωργική Σχολή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την εξουσιοδοτική απόφαση Δ17α/01/18/22.2.1989 ΦΕΚ 148/23.2.1989 Τ.Β.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ.Δ.).

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α.).

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.11.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2050/26.6.1984 του Εφετείου Θεσ/νίκης, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης, 436063/9.2.1989 για συνολικό ποσό 996.000 δραχμών (70 ακίνητα Αθαν. Μαλλίγκος και Χρ. Μαλλίγκος).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης Δ12α
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
ΚΟΣΜΑΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ